

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 020

Адрес дома:

Привокзальная, дом 15

Договор управления:

№ 26

Площадь дома:

1 833

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь

927 993,38

в т.ч. свыше 3 месяцев

863 754,93

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	219 300,12	188 701,93	30 598,19	219 300,12
	Содержание МОП ХВС	1 476,24	1 332,59	143,65	1 476,24
	Содержание МОП ЭЭ	22 169,4	19 145,13	3 024,27	22 169,4
	Содержание МОП ГВС	7 811,52	6 796,99	1 014,53	7 811,52
	Содержание МОП ОСВ	2 025,24	1 805,61	219,63	2 025,24
	Наем	16 312,68		16 312,68	16 312,68
	Обслуживание общед. прибора учета	29 450	25 423,02	4 026,98	29 450
Всего		298 545,2	243 205,27	55 339,93	298 545,2
Коммунальные услуги	ХВС	58 764,45	46 007,34	12 757,11	58 764,45
	Водоотведение ХВС	40 307,73	31 577,15	8 730,58	40 307,73
	ХВС с пов. коэффициентом	10 399,41	4 113,71	6 285,7	10 399,41
	ГВС	205 331,83	164 281,03	41 050,8	205 331,83
	Водоотведение ГВС	28 869,64	23 032,81	5 836,83	28 869,64
	ГВС с пов. коэффициентом	5 972,73	1 317,91	4 654,82	5 972,73
	Отопление	432 930,91	337 044,26	95 886,65	432 930,91
Всего		782 576,7	607 374,21	175 202,49	782 576,7
Прочие услуги	Домофон	12 960	12 847,08	112,92	12 960
Всего		12 960	12 847,08	112,92	12 960
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	43 772,28	37 794,01	5 978,27	31 729,61
Всего		43 772,28	37 794,01	5 978,27	31 729,61
Итого за год		1 137 854,18	901 220,57	236 633,61	1 125 811,51

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь

1 164 626,99

в т.ч. свыше 3 месяцев

1 070 123,08

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

25 830,7

Поступило за год:

37 794,01

Провайдеры

3750,00

Освоено в текущем году:

31 729,61

Текущий ремонт	
установка оборудования на узел учета	15 800,00
замена участка канализации	3 940,21
замена стояка гвс по подвалу	7 795,41
замена участка разводки ГВС	4 193,99

Остаток на конец года:

35 645,1

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.

Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17"  Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

 Бушукова Я.О.